



класс А

# БИЗНЕС- ЦЕНТР

class A

# BUSINESS CENTRE



**АРКАИМ ПЛАЗА**  
БИЗНЕС ЦЕНТР



Бизнес-центр «Аркаим-Плаза» расположен на пересечении улиц Карла Маркса и Свободы на территории охраняемой исторической застройки. На сегодняшний день это и деловой центр Челябинска. Район отличает развитая инфраструктура. Здесь расположены офисы банков, рестораны и улица Кирова, пешеходную часть которой называют Кировка – «челябинский Арбат».

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



- Год постройки 2005 г.
- Общая площадь 19 100 кв.м.
- Три связанных между собой здания – 7 и 9 этажные офисные здания и 6 этажный банковский центр
- Высота потолков от 2,7 до 4,0 м.
- Свободная планировка
- Шаг колонн 6х6 метров

- Конструктивный тип здания: кирпично-каркасное, с каркасом из железобетонных и металлических конструкций, с мягкой дышащей кровлей.
- Фасады: светопрозрачное зеркальное остекление Hartmann, композитные панели Alukobond с негорючим заполнением и натуральный гранит.
- Централизованная мультizonная система кондиционирования TOSHIBA VRF.
- Раздельные системы приточной и вытяжной вентиляции.
- Отопление и горячее водоснабжение от двух автономных газовых котельных.

## ХАРАКТЕРИСТИКА

## ПРОЕКТА

## PROJECT SPECIFICATIONS



- Constructional type of the building: brick-frame building; the frame is made of reinforced frame and metal constructions with soft breathing roof.
- Fronts: translucent reflecting vitrescence Hartmann, composite panels Alukobond with incombustible infill and natural granite.
- Centralized multizone conditioning system TOSHIBA VRF.
- Separate systems of input and exhaust ventilation.
- Heating and hot-water supply from two autonomous gas boiler-rooms.

- Оптико-волоконная линия связи.
- Собственная АТС.
- Подземные и наземные гостевые парковки.
- Система автоматического пожаротушения.
- Лифты бизнес-класса KONE.
- Комплекс технических средств обеспечения безопасности, общая круглосуточная охрана здания.

## ХАРАКТЕРИСТИКА

## ПРОЕКТА

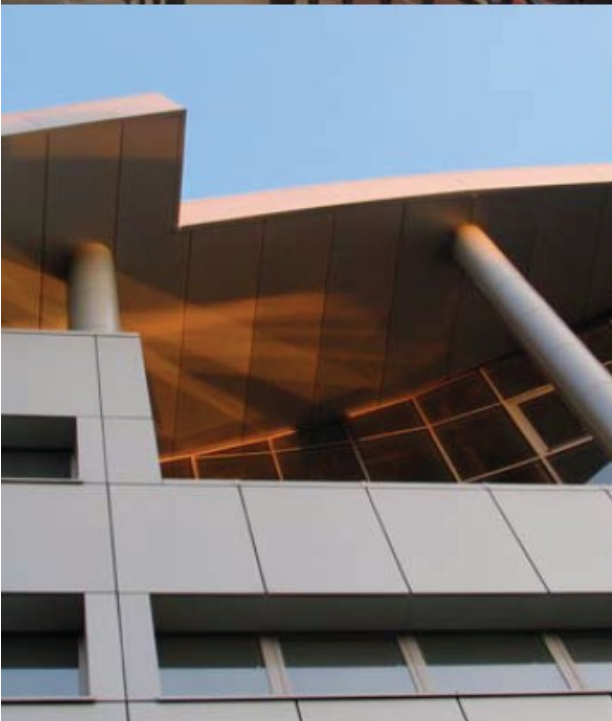
## PROJECT SPECIFICATIONS



- Fiber-optic line of communication.
- Own automatic telephone system.
- Underground and surface guest parking.
- Automatic firefighting system.
- KONE business class lifts.
- Safety complex of technical means, general round-the-clock protection of the building.









# начнем с себя

- сокращение штата: октябрь-ноябрь 2008 г.
- усиление контроля за качеством предоставления услуг
- оптимизация расходов на содержание здания (расходные материалы)
- оптимизация расходов на энергоносители
- работа с компаниями по уменьшению стоимости услуг (аутсорсинг)
- ориентация ВСЕХ! сотрудников на зарабатывание денег



## тарифы на коммунальные услуги

	2008г.	2009г.
Вода , руб/м.куб.	27,66	30,7
Электроэнергия, руб/кВт.ч.	3,13	2,18
Газ, руб/тыс.н.м.куб. (декабрь 2009г.)	1669	2010
Транспортировка газа, руб/тыс.н.м.куб.	127,09	206

\* Стоимость электроэнергии изменилась из-за изменения методики расчета тарифа

## Трудности переезда ...

- затраты на переезд — автотранспорт, грузчики, з/пл сотрудников, «фуршет»
- разборка-сборка мебели (один переезд равен пожару...)
- покупка новых телефонных номеров
- изменение реквизитов в визитных карточках, рекламных материалах
- изменение данных в ГНИ
- извещение партнеров о новом офисе
- дополнительные затраты на рекламу для покупателей



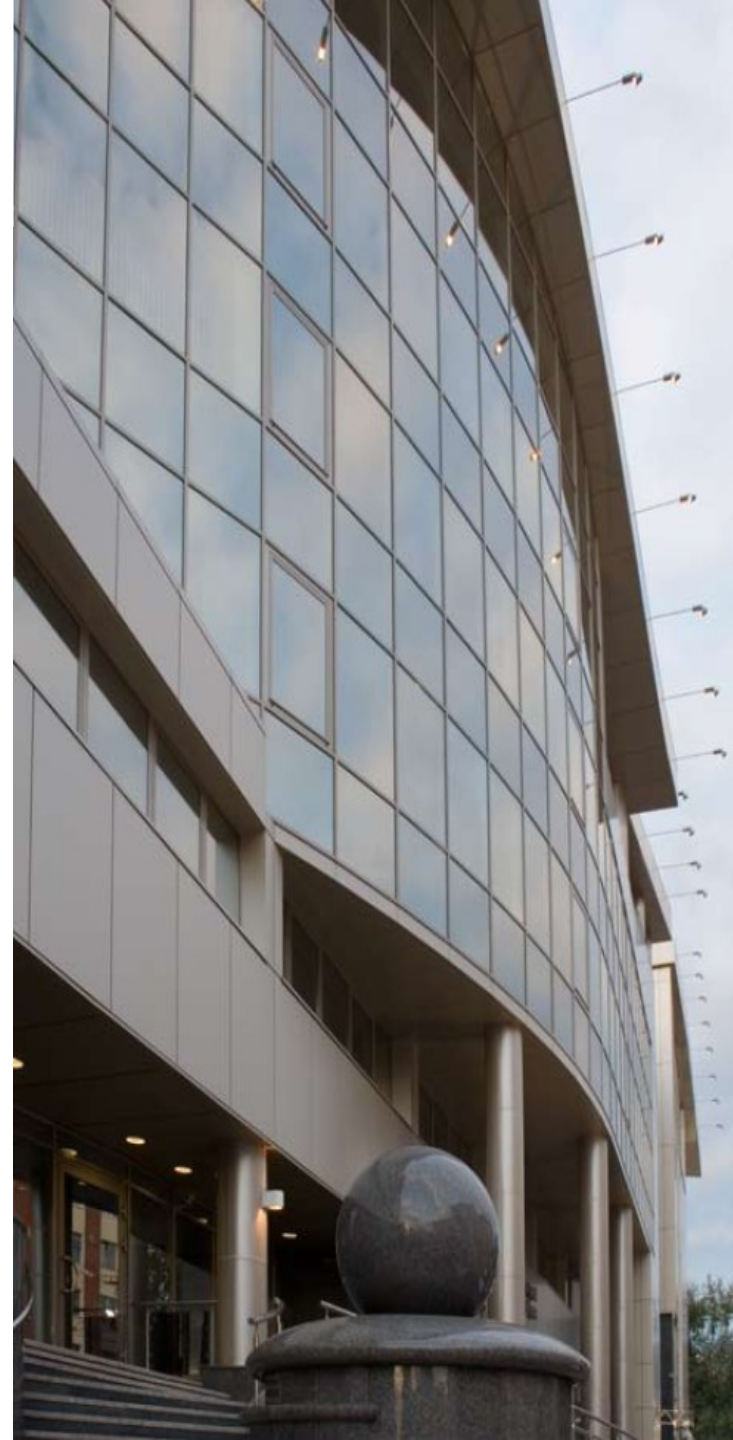
# ЧТО НЕ КУПИШЬ ЗА ДЕНЬГИ ...

- имидж городского финансового центра
- солидных соседей
- лояльность сотрудников
- полезные знакомства
- причастность к «большому бизнесу»
- работа в безопасной среде



# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

- **Предложение офисов меньшей площади (бесплатная ротация)**
- **Расчет за арендные платежи бартером :**
  - ✓ **страхование БЦ**
  - ✓ **металлопрокат, гсм**
  - ✓ **стройматериалы, щебень, цемент, строительная техника**
  - ✓ **лизинговые платежи**
  - ✓ **услуги, включая рекламу**
- **Предоставление возможности арендовать площади включающие НДС**



# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

- Безвозмездное размещение оборудования арендаторов в серверной комнате БЦ
- Безвозмездное предоставление конференц-зала
- Безвозмездное предоставление комнаты переговоров
- Безвозмездное размещение рекламного материала в БЦ
- Расширенное пользование гостевым паркингом





**несколько дней из жизни ...**

*Милые женщины!*



*Пусть радостью сегодня солнце светит,  
В тени оставив сон больших тревог,  
И все цветы, какие есть на свете,  
Цветут сегодня пусть у Ваших ног!*

*Поздравляем с  
Марта!*



**С Днем Защитника Отечества!**

*За мир стабильный и покой  
Приносим с уважением  
Вам в праздник истинно мужской  
Мы наши поздравленья!*

- Петров В. А. ПРОМАРСНА I
- Атакин Д. П. ПЛАЗА IС
- Шарантов П. В. MICROSOFT
- Умаров В. А. СК СОЛТАСН
- Старков Д. Л. Норильский инкеш
- Епифанов В. М. СК Альфа Росно ЖИИ
- Грязнов С. П. ГЕНСТРОЙ ТМ
- Пономарев А. Ю. ШИЛЕРСЕТЬ
- Серякин А. В. MICROSOFT Челябинск
- Танисев В. В. Инд промгаз рофон
- Голова Д. С. СК ЭКО РАСЬ
- Один В. А. BSGV
- Козырев А. С. БРАС ВЕРГОМ ПАВ
- Пермяков О. А. СТРАТУМ
- Поздин А. А. УРАЛ ПЕРГОМ ПАВ

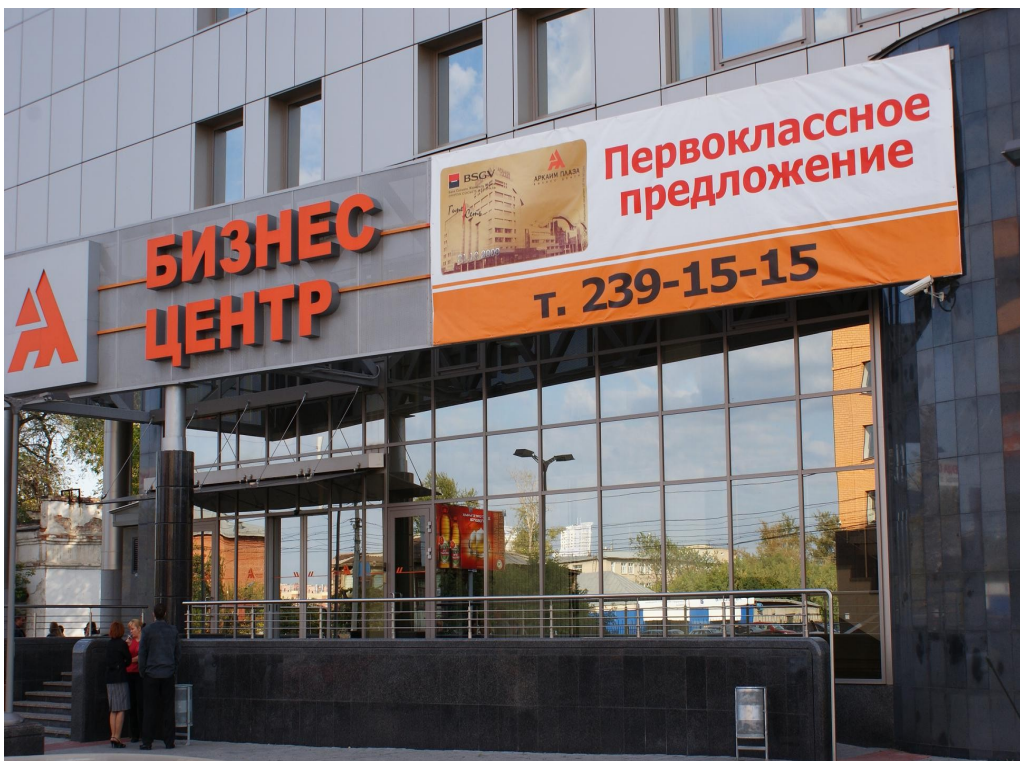
**несколько дней из жизни ...**





несколько дней из жизни ...

# ПЕРВОКЛАССНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- УК «Плаза-ДС»
  - › офисы от 16 до 54 кв.м.
  - › программа лояльности
- BSGV
  - › Пакет «Тандем» (открытие и обслуживание расчетного счета по выгодной цене, бесплатная установка «Банк-клиент», скидки до 25% на выпуск бизнес-карт, открытие второго счета, проведение электронных платежей, цена пакета фиксирована, оплата вносится раз в месяц)
- Гиперсеть
  - › тариф «легкий»
  - › 50% скидка на установку телефонного номера
  - › бесплатное восстановление номеров арендаторов

УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ

# ПЛАЗА

## ДЕВЕЛОПМЕНТСЕРВИС

